

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC CHU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /CV - UBND

Phúc Chu, ngày tháng năm 2024

Về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung
bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn huyện Định Hóa

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa.

Thực hiện Công văn số: 1102 /UBND- TNMT, ngày 05 /03/2024 về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất thị trường trên địa bàn huyện Định Hóa ;

UBND xã Phúc Chu đề nghị điều chỉnh bổ sung một số khung giá theo lý trình cụ thể như sau: giá đất do UBND tỉnh Thái Nguyên quy định tại Quyết định số 46/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019. Quyết định ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ bảng giá đất theo 46/QĐ-UBND, Thái Nguyên ngày 20/12/2019. Quyết định ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020- 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Như hiện nay không sát với giá giao dịch tại thị trường, qua khảo sát cho thấy thông thường chênh lệch 10-15% so với bảng giá hiện tại do vậy UBND xã Phúc Chu đề nghị UBND huyện các phòng ban chuyên môn xem xét điều chỉnh cho sát với thực tế.

I. Bảng giá đất ở giai đoạn 2020 - 2024 theo Quyết định số: 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên bảm các trục đường giao thông

Giá đất ở tại nông thôn bảm các trục đường giao thông địa phận xã Phúc Chu, đề nghị giữ nguyên mức giá đối với các trục đường theo Quyết định 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên và thêm trục đường sau:

| Số TT | TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG | Mức giá hiện tại | Mức đề nghị điều chỉnh, bổ sung |
|-------|--|------------------|---------------------------------|
| I | ĐƯỜNG NHÁNH ĐƯỜNG LIÊN XÃ PHÚC CHU - BẢO LINH | | |
| 1 | ĐỊA PHẬN XÃ PHÚC CHU | | |
| 1.1 | Từ nhà ông Trịnh Quang Thanh đi khu Kinh tế mới đến hết đất Phúc Chu | | 500 |
| II | ĐƯỜNG PHÚC CHU – BẢO LINH | | |

| | | | |
|----------|---|-----|-------|
| 1 | ĐỊA PHẬN XÃ PHÚC CHU | | |
| 1.1 | Từ cầu Nà Khắt đến nhà ông Phùng Đình Thiệu | 800 | 1.200 |
| 1.2 | Từ nhà ông Phùng Đình Thiệu đến hết đất xã Phúc Chu | 800 | 1.000 |

II. Bảng giá đất nông nghiệp theo Quyết định số: 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Đối với xã Phúc Chu huyện Định Hóa, giá đất nông nghiệp đề nghị chỉnh lý như sau:

| Số TT | LOẠI ĐẤT | Mức giá hiện tại | Mức đề nghị điều chỉnh, bổ sung |
|--------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Đất chuyên trồng lúa nước | 57 | 63 |
| 2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 54 | 59 |
| 3 | Đất trồng cây lâu năm | 50 | 55 |
| 4 | Đất rừng sản xuất | 14 | 17 |

Trên đây là nội dung đề xuất giá đất trên địa bàn xã Phúc Chu để điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 của UBND xã Phúc Chu./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nông Hồng Nhậm