

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC CHU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phúc Chu, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đăng ký, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Tôn Quyền và bà Lưu Thị Hương xóm Làng Mới, xã Phúc Chu

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030.

UBND xã Phúc Chu thông báo danh sách thửa đất đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Tôn Quyền và bà Lưu Thị Hương xóm Làng Mới, xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vậy UBND xã Phúc Chu thông báo niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nêu trên đến toàn thể nhân dân được biết.

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là **15 ngày**: kể từ ngày **30 tháng 10 năm 2024** đến hết ngày **13 tháng 11 năm 2024**.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Phúc Chu

- Tại nhà văn hóa xóm Làng Mới (thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

- Trên trang thông tin điện tử của xã:

<http://phucchu.dinhhoa.thainguyen.gov.vn/>

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Phúc Chu để UBND xã Phúc Chu thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Phúc Chu lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã;
- Xóm Làng Mới;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nông Hồng Nhậm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚC CHU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Ngô Tôn Quyền và bà Lưu Thị Hương	Xóm Làng Mới, xã Phúc Chu	Xóm Làng Mới, xã Phúc Chu	16	230	270,9	Tháng 3 năm 1992	Do bố đẻ là ông Ngô Tôn Báo khai phá và sử dụng để trồng lúa từ trước năm 1990 đến năm 1991 ông Báo cải tạo để trồng cây màu.	Trên đất có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 100,0m ²	Tháng 3 năm 1992	Không	Phù hợp
				16	231	171,7	Tháng 3 năm 1992	Tháng 3 năm 1992 ông Báo tặng cho ông Quyền để xây dựng nhà ở và ở ổn định từ tháng 3 năm 1992 đến nay. Phần còn lại ông Quyền sử dụng để trồng màu và cây ăn quả.	Đang trồng rau màu và cây ăn quả	Tháng 3 năm 1992	Không	Không phù hợp quy hoạch nhưng người sử dụng đất đã sử dụng ổn định từ trước khi quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030 được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/10/2024 đến ngày 13/11/2024 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phúc Chu, nhà văn hóa Làng Mới, trên trang thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phúc Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)